

Előzetes tájékoztatás a lakosság számára a tervezési munka céljáról és a változások mélységéről

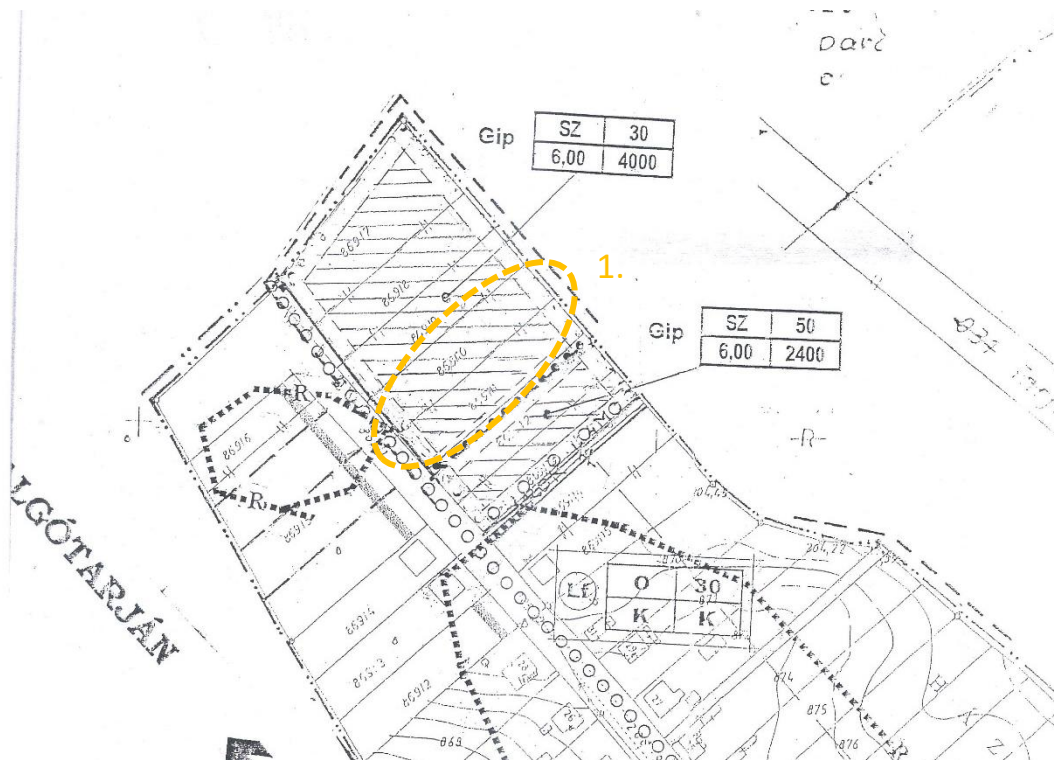


1. Érintett helyrajzi számok:

- 869/20 hrsz.
- 869/21 hrsz.

Jelenlegi övezeti besorolásuk:

Az építési telek						
Beépítési módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m2)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény magasság	Legkisebb zöldterület
Szabadon álló	Gip	-*	K	30	K	25
Szabadon álló	Gip	-*	2000	30	T	25
Szabadon álló	Gip	-	2400	50	6,00	25
Szabadon álló	Gip	-	4000	30	6,00	25



Feladat célja:

Cél, hogy a terület alkalmas legyen meglévő üzem bővítésére, ezért a terület kiemelt fejlesztési területté minősítette, így tárgyalásos eljárással módosítható a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv.

Változás után:

Új építési övezet Gip2 bevezetése

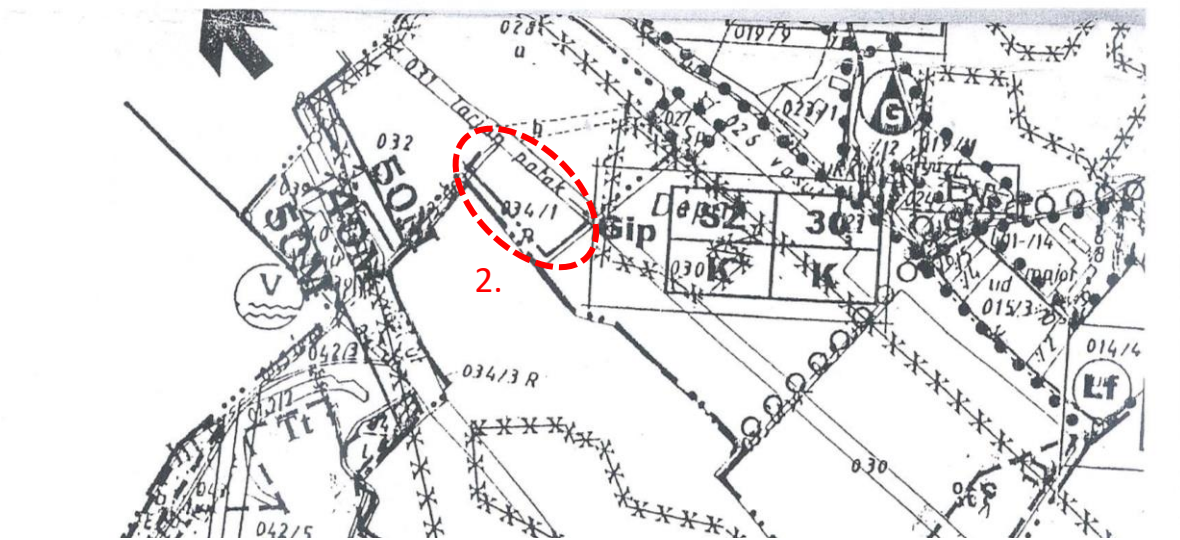
Beépítési módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény magasság	Legkisebb zöldterület
Szabadon álló	Gip2	-	1600	50	6	25

2. Érintett helyrajzi szám:

- 034/1 hrsz.

Jelenlegi övezeti besorolása:

Általános mezőgazdasági terület



Feladat célja:

Cél, hogy a terület alkalmas legyen új gumitermék gyártó üzem létesítésére, ezért a testület kiemelt fejlesztési területté minősítette, így tárgyalásos eljárással módosítható a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti Terv.

Változás után:

A terület Gip ipari övezetbe kerül átsorolásra.