

Vizslás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Vizslás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja.

1. §

Vizslás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzati feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében, határozatlan időre – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Vizslás Község közigazgatási területére az alábbi adókat állapítja meg:

- a) magánszemélyek kommunális adója;
- b) építményadó.

2. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Vizslás Község Önkormányzata illetékességi területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-3/A. § szerinti adóalanyokra.

3. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

Magánszemélyek kommunális adója

4. §

(1) Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24. §-25. §-a szabályozza.

(2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft/év.

5. §

(1) Adómentes az adófizetési kötelezettség alól:

- a) az az ingatlan, amelynek tulajdonosa, hasznélvezője a tárgyi adóév január 1. napját megelőzően betöltötte 70. életévét és egyedül élő;
- b) az az ingatlantulajdonos, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a tárgyi adóév január 1. napján nem éri el a szociális vetítési alap mértékét;

(2) Adókedvezményre jogosult az az ingatlantulajdonos, hasznélvező, aki a tárgyi adóév január 1. napját megelőzően betöltötte 70. életévét, és nem egyedül álló. A kedvezmény a mindenkori adómérték 50%-a.

(3) Adómentes az adó alól:

- a) a külterületen lévő lakás,
- b) az önálló beépítésre nem alkalmas terület, amennyiben az nem rendelkezik az érvényes beépítési előírásokkal,
- c) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt.

(4) Az adóalany csak egy adótárgy után jogosult az adómentesség vagy adókedvezmény igénybevételére.

Építményadó

6. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó tárgyat képező építmény hasznos alapterületének kell számítani a tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész területnagyságát.

(3) Az adó évi mértéke 1.100,-Ft/m².

7. §

(1) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.

(2) Az adómentesség eseteit a Htv. 13. §-13/A§-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket.

(3) Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 14. §-a szabályozza.

(4) A mentesség nem illeti meg a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

8. §

(1) Az adó tárgyat képező épület – melyet üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegűen használnak – után megfizetendő adó mértéke

- a) ha az adó tárgyat képező építmény m²-ben számított hasznos alapterülete nem haladja meg a 70 m²-t, akkor az adó megfizetésére kötelezett adóalany a 4-5. §-ban meghatározott magánszemélyek kommunális adóját köteles megfizetni;
- b) ha az adó tárgyat képező építmény m²-ben számított hasznos alapterülete meghaladja a 70 m²-t, akkor az adóalany az építmény alapterület négyzetmétere és az adó mértékének szorzatával megállapított adóösszeget köteles megfizetni.

(2) Az 5. § (1) bekezdés b) pontja kérelem/bevallás/adatbejelentő alapján vehető figyelembe, melyhez csatolni kell a tárgyi adóév január 1. napján az ingatlanban életvitelszerűen lakóknak a munkáltató által kiállított – aláírt és lepecsételt – jövedelem igazolásait.

(3) E rendelet alkalmazásában *családba tartozó*:

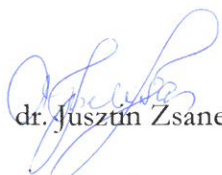
- a) az ingatlantulajdonos házastársa, élettársa, gyermeke és annak házastársa vagy élettársa,
- b) az a) pontban meghatározott ingatlantulajdonos, illetve házastársának vagy élettársának szülei.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Vizslás, 2024. november 28.




dr. Jusztin Zsanett
jegyző

Általános indokolás

Vizslás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzati feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében, határozatlan időre a rendeletben meghatározott adónemeket állapítja meg.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Megállapítja az e rendelettel létrehozott adókat Vizslás Község közigazgatási területén.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

Megállapítja a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó szabályokat.

A 6–8. §-hoz

Megállapítja az építményadóra vonatkozó szabályokat.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet-tervezet szerint az új adónemek bevezetése kerül elfogadásra. Az adómértékek bevezetésével a társadalom terheli nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek bevezetésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető. A rendelet tervezet szerinti adónemek bevezetése a költségvetésben közvetetten bevétel növekedést jelent.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.